

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**Posl.br. St-1542/13**  
**FISA - SPLIT d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Horvaćanska cesta 17a**  
**OIB: 72674513582**

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

---

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU
  - naziv trgovačkog društva: FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju
  - sjedište: Zagreb, Horvaćanska 17A
  - OIB: 72674513582
  
2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
  - prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je direktor Ilija Lauš dana 02.07.2013.g.
  - dana 08.11.2013.g. otvoren je stečajni postupak
  - dana 23.01.2014.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
  - u daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu za naknadne prijave
  - obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 23.780,00 kn
  - obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 57.401.981,59 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

**POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema pokretnina

**NEKRETNINE**

Zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to: kat.čest:1436/2,3,4,5,6,7,8; 1440/6,7,29; 1442/1,2,3; 1444/1,6 sve k.o. Sinj, ukupne površine 23.226 m<sup>2</sup>, a sve opterećeno pravom zaloga (razlučno pravo) u korist RH, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.967.403,07 kn kao i zakonske zatezne kamate. Nad navedenim nekretninama vodi se ovršni postupak po ovrhovoditelju Suduć Metal d.o.o. Slavonski Brod, Mile Budaka 1. O tijeku postupka obrazloženo je pod točkom 4. Postupci.

Zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić i to: kat.čest. 1632/1,2,3,4,5, k.o. Kaštel Stari, zk.ul.1018, i kat.čest.1630/1 k.o. Kaštel Stari, zk.ul.1456, opterećeno razlučnim pravom, ovršeno po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, o kojem tijeku će se obrazložiti pod 4. (Postupci).

#### 4. POSTUPCI

1.) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-3234/2013 po tužbi tužitelja Fisa–Split d.o.o. u stečaju Zagreb c/a tuženika Branko Milošević iz Zagreb, radi povrata zajma u iznosu 1.238.967,54 kn.

Tužba je podnesena 13. studenog 2013. godine. Nakon provedenog prvostupanjskog postupka i izvedenih dokaza 28. listopada 2016. godine donijeta prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti jer tužitelj nije mogao dokazati, obzirom na djelomična obračunska plaćanja, iz isprava koje su ostale u stečaju nastup prekida zastare nakon što je tužitelj istaknuo prigovor zastare, odnosno da se obračunska djelomična plaćanja odnose upravo na tražbinu koja je predmet spora. Podnijeta žalba 07. studenog 2016. godine. Dana 26. studenog 2019. godine dostavljena presuda VTS RH posl.br. Pž-677/2017 od 13. studenog 2019. godine kojom je odbijena žalba i potvrđena prvostupanjska presuda.

2.) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-6232/14 po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split i dr. c/a ovršenika Fisa – Split d.o.o. u stečaju Zagreb, radi ovrhe na nekretnini ovršenika.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 27. ožujka 2013. godine nekretnina je prodana i dosuđena ovrhovoditelju Credo banci d.d. u stečaju za iznos 8.539.627,51 kn. Credo banka d.d. u stečaju predložila je da je se oslobodi dijela plaćanja kupovnine u iznosu od 5.513.742,00 kn jer ima upisanu hipoteku prvog reda kojom je osigurana tražbina u navedenom iznosu.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 07. listopada 2015. godine, iz dijela kupovnine ostvarene prodajom u iznosu 3.025.885,51 kn koju je ovrhovoditelj uplatio na račun depozita suda, naloženo je plaćanje troškova ovršnog postupka ovrhovoditelja, te je za preostali iznos od 2.992.376,10 kn određeno da se isplati stečajnom sucu ovršenika na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, radi diobe kupovnine.

S obzirom da se jedan od ovrhovoditelja žalio protiv navedenog rješenja, spis je na odlučivanju po žalbi na Županijskom sudu u Splitu riješen, žalba je odbijena i navedeno rješenje je postalo pravomoćno. Rješenjem od 29.03.2016. godine, Općinski sud u Splitu je dao nalog računovodstvu za prijenos navedenog novčanog iznosa na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, koja su sredstva i prenesena na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu radi diobe kupovnine. Međutim, dioba nije provedena jer je Credo banka d.d. imala razlučno pravo po tri osnova i to: temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 750.000,00 EUR, temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 84100375505 na iznos od 5.508.960,47 kn, i temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br.3210003556 na iznos od 5.000.000,00kn. Općinski sud u Kaštel Lukšiću, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, donio je rješenje posl.br. Z-1159/06 od 11.04.2007.g. kojim je u cijelosti usvojen prijedlog za uknjižbu tri hipoteke po navedenim osnovama. No, isti sud je propustom upisao samo jednu hipoteku i to na 750.000,00 EUR, a ostale dvije nije. Credo banka d.d. u stečaju, nakon saznanja, podnijela je tužbu radi upisa založnog prava za preostale dvije hipoteke, a koji predmet se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. Br. P-2165/11. Ročište u navedenom predmetu zakazano je za dan 09. listopada 2020. godine.

3.) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl.br. Ovr-960/2017 (prije: Ovr-8611/15) po prijedlogu ovrhovoditelja Sudić metal d.o.o. Slavonski Brod c/a ovršenika Fisa – Split d.o.o. u stečaju Zagreb, radi ovrhe na nekretnini.

Rješenjem suda od 11. prosinca 2015. godine određen je prekid postupka, te se sud oglasio stvarno nenadležnim, te je 09.02.2016. godine spis ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu na rješavanje. Rješenjem Vrhovnog suda RH posl.br. Grl 275/16 od 10. siječnja 2017. godine, nakon sukoba nadležnosti, određeno je da je za postupanje nadležan Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju. Nakon provedenog vještačenja 10. listopada 2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnina, te je određeno prvo ročište za dražbu 04. prosinca 2019. godine. Na drugom ročištu za dražbu održanom 27.veljače 2020. prodane su nekretnine upisane u z.k.ul. 2057 k.o. Sinj kupcu Darinki Vuković i to: kat.čes.:1436/3, 1436/5, 1436/7 i 1436/8 sve skupa za iznos od 157.950,00 kn. Na naš prijedlog ovršni sud je namirio troškove ovršnog postupka u iznosu od 19.387,46 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 138.562,54 kn predao stečajnom sudu, to jest, Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu. Za preostale čestice i to: 1436/2, 1436/4, 1436/6,

1440/6, 1440/7, 1440/29, 1442/1, 1442/2, 1442/3, 1444/1 i 1444/6 upisane u Z.U. 2057 k.o. Sinj ovrha je obustavljena, te će se predložiti prodaja i unovčenje u okviru stečajnog postupka.

4.) Stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. St-451/2013, nad stečajnim dužnikom Ciglana – Sinj d.d. u stečaju Sinj, radi 1.552.423,00 kn.

Prijava tražbine u stečajnom postupku podnesena je 02. siječnja 2014. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-451/2013 od 17. veljače 2014. godine osporena je tražbina vjerovnika Fisa – Split d.o.o. u stečaju u cijelosti i vjerovnik je upućen u roku od osam dana na stavljanje prijedloga za nastavak parničnog postupka. Stavljen je prijedlog za nastavak parnice.

Račun dužnika je u blokadi zbog neplaćanja komunalne naknade. Isplata sa računa nije bilo.

#### 5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložit će se obračun troškova i dioba po unovčenoj imovini na kojoj postoji razlučno pravo za prenešena sredstva kupovnine i prijedlog za određivanje vrijednosti nekretnina i prodaju u stečajnom postupku za one nekretnine koje su bile predmet ovršnog postupka koji je obustavljen.

U Zagrebu, 06. listopad 2020. godine

stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.